

УТВЕРЖДАЮ

Председатель КУМИ

А.В. Борисова

«26» апреля 2022 г.

ПРОТОКОЛ №3
рассмотрения заявок

г. Кулебаки

26 апреля 2022 г. 10 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной площадке НЭП Фабрикант (<https://www.fabrikant.ru>), назначенном на 28 апреля 2022 г. 10 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения

Лот №3.

Сведения о местоположении, площади, кадастровом номере земельного участка:

Месторасположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Воровского, земельный участок 12Г,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Кадастровый номер: 52:38:0020002:4946,

Площадь земельного участка - 1107 кв.м.,

Ограничения прав: На часть земельного участка площадью 41 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Вид разрешенного использования земельного участка – служебные гаражи,

Вид приобретаемого права: собственность,

Начальная цена земельного участка – 1474940 (Один миллион четыреста семьдесят четыре тысячи девятьсот сорок) рублей 00 копеек,

Размер задатка – 20 % от начальной цены аукциона – 294988 (Двести девяносто четыре тысячи девятьсот восемьдесят восемь) рублей,

Шаг аукциона 1% - 14749 (Четырнадцать тысяч семьсот сорок девять) рублей.

Основные виды и условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне Ж-8 - Жилая застройка, попадающая в санитарно-защитные зоны производственных предприятий: коммунальное обслуживание, код (3.1.); Бытовое обслуживание, код (3.3); амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код (3.4.1); магазины, код (4.4); обеспечение внутреннего правопорядка, код (8.3); земельные участки (территории) общего пользования, код (12.0); хранение автотранспорта, код (2.7.1); амбулаторное ветеринарное обслуживание, код (3.10.1), гостиничное обслуживание, код (4.7); служебные гаражи, код (4.9.) (Правила землепользования и застройки территории г. Кулебаки Нижегородской области, утвержденные постановлением администрации гог Кулебаки Нижегородской области от 27.10.2021 №2280).

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Скотникова С.С. – начальник отдела по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О. - начальник отдела доходов финансового управления;

Черненко И.Е. – консультант отдела по земельным ресурсам КУМИ;

Щукина И.А. - начальник отдела по земельным ресурсам КУМИ.

Рассмотренные заявки

№ п/п	Ф.И.О. заявителя,	Дата подачи заявки	Отметка о внесении задатка	Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе	Причина недопуска к участию в аукционе
	ЛОТ №3				
	Публичное акционерное общество «Русполимет»	06.04.2022	05.04.2022	допущен	-

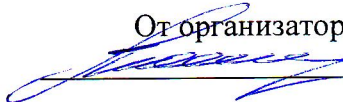
Претенденты, отзывавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет


Комиссия решила: В соответствии с пп.9, 13,14 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион по ЛОТу №3 несостоявшимся ввиду подачи только одной заявки на участие в аукционе

ЛОТ№3. Признать **Публичное акционерное общество «Русполимет»** единственным участником аукциона, назначенного на 28.04.2022 г. в 10 час. 00 мин. по продаже в собственность земельного участка, общей площадью 1107 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0020002:4946, по начальной цене предмета аукциона **1474940** (Один миллион четыреста семьдесят четыре тысячи девятьсот сорок) рублей.

Направить **Публичному акционерному обществу «Русполимет»** три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

От организатора торгов:


С.С. Скотникова


Е.О. Соколова


И.Е. Черненко


И.А. Щукина